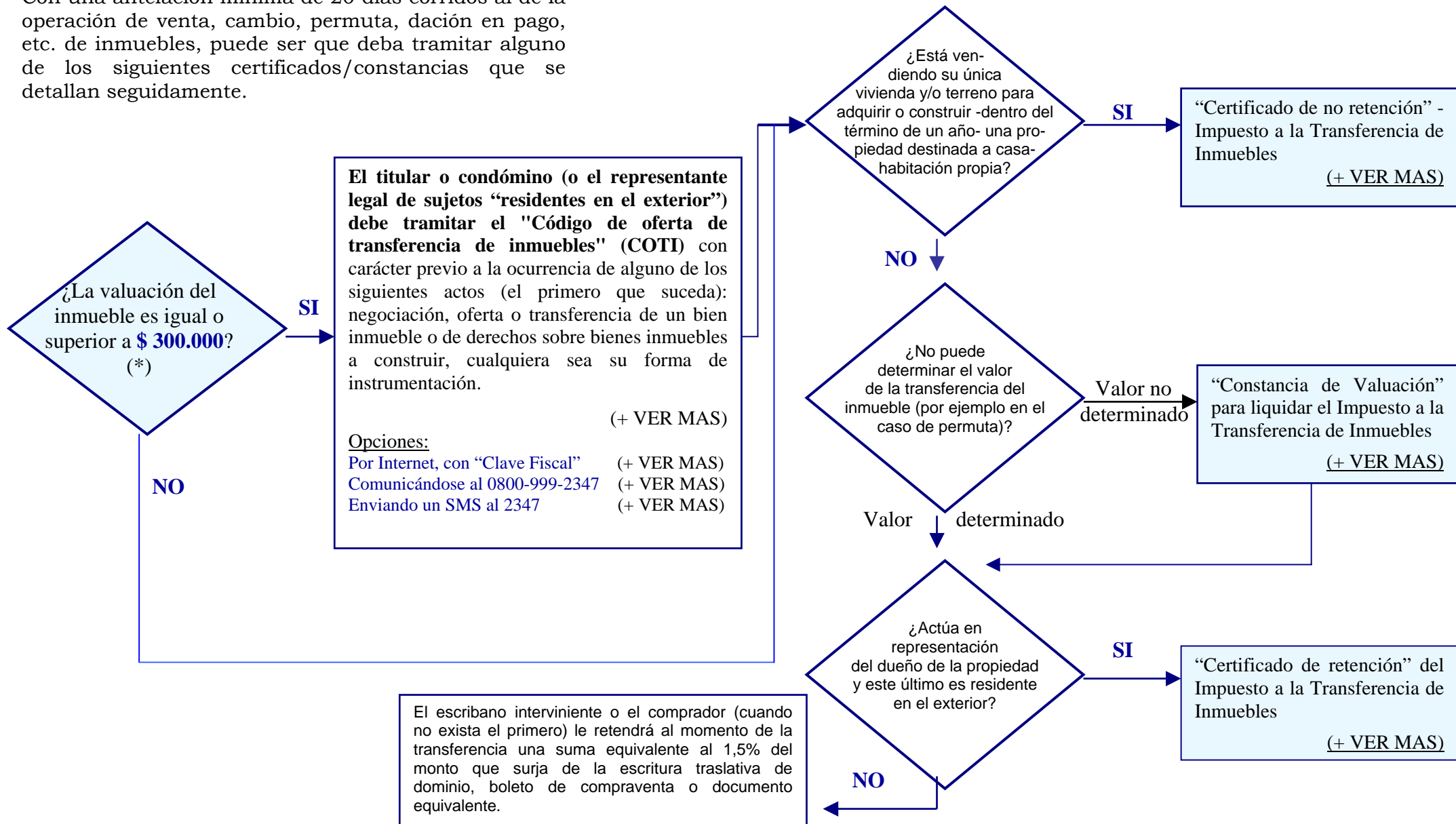


TRANSFERENCIA DE INMUEBLES

Con una antelación mínima de 20 días corridos al de la operación de venta, cambio, permuta, dación en pago, etc. de inmuebles, puede ser que deba tramitar alguno de los siguientes certificados/constancias que se detallan seguidamente.



Tramitación del "Código de oferta de transferencia de inmuebles" (COTI) a través de Internet

Deberá ingresar con su "Clave Fiscal" al sitio "web" de este Organismo a la opción "Código de oferta de transferencia de inmuebles" dentro del servicio "Transferencia de inmuebles".

- Para ingresar al sistema con su "Clave Fiscal" haga click aquí
- Si todavía no tramitó su "Clave Fiscal" ingrese aquí

El sistema informático, luego de ingresar la información solicitada (ver datos requeridos), emitirá como constancia el "Código de oferta de transferencia de inmuebles" (COTI), el que podrá imprimirse utilizando la opción respectiva disponible en el mencionado sitio "web".

Tramitación del "Código de oferta de transferencia de inmuebles" (COTI) a través del Centro de Información Telefónica

Deberá comunicarse al 0800-999-2347 donde le brindarán la asistencia correspondiente, previa autenticación de los datos del solicitante (*).

De no detectarse inconsistencias en los datos suministrados, este Organismo informará la identificación del "Código de oferta de transferencia de inmuebles" al solicitante, quien podrá imprimirlo ingresando con la "Clave Fiscal" al sitio "web" de este Organismo (<http://www.afip.gov.ar>).

(*) Datos que se le solicitarán al efectuar el llamado:

Información personal (nombre y apellido, fecha de nacimiento)

Datos registrados en AFIP (por ejemplo, si usted posee CUIT: impuestos en los que está inscripto; o si posee CUIL/CDI: Obra Social).

Datos identificatorios del inmueble (Ver información requerida)

Tramitación del "Código de oferta de transferencia de inmuebles" (COTI) a través de mensaje de texto (SMS).

Deberá enviar un mensaje de texto "SMS" al número 2347 AFIP a través de los dispositivos de telefonía celular. Luego de entregado el mensaje, recibirá un número de trámite y el Centro de Información Telefónica de esta Administración Federal se comunicará, a fin de brindar la asistencia correspondiente, previa autenticación de los datos del solicitante (*).

De no detectarse inconsistencias en los datos suministrados, este Organismo informará la identificación del "Código de oferta de transferencia de inmuebles" al solicitante, quien podrá imprimirlo ingresando con la "Clave Fiscal" al sitio "web" de este Organismo (<http://www.afip.gov.ar>).

(*) Datos que se le solicitarán al efectuar el llamado:

Información personal (nombre y apellido, fecha de nacimiento)

Datos registrados en AFIP (por ejemplo, si usted posee CUIT: impuestos en los que está inscripto; o si posee CUIL/CDI: Obra Social).

Datos identificatorios del inmueble (Ver información requerida)

Procedimiento para enviar el mensaje de texto:

- ❑ Escribir la palabra **COTI** y dejar un espacio en blanco.
- ❑ A continuación se indicará la **C.U.I.T., C.U.I.L. o C.D.I. del solicitante** (11 posiciones numéricas sin guiones ni espacios entre los mismos) y se dejará un espacio en blanco.
- ❑ 3.- Luego se detallará **el valor del inmueble** en pesos sin configurar el tipo de moneda, sin separadores de miles ni decimales, y se dejará un espacio en blanco.
- ❑ 4.- Seguidamente se deberá escribir **el domicilio del inmueble**, detallando calle, número, piso, departamento, localidad, separados por espacios en blanco.
- ❑ 5.- El mensaje conformado de acuerdo con los puntos 1 a 4 precedentemente descriptos, deberá **enviarse al número 2347 AFIP**.

La longitud total del mensaje no podrá exceder los 140 caracteres

A modo de ejemplo, se describe un mensaje a enviar por "SMS":

❑ **COTI 20111111112 300000 LUIS M CAMPOS 9999 8 A CAPITAL FEDERAL**

Este mensaje indica que la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) del solicitante es 20-11111111-2, el precio de venta del inmueble es de TRESCIENTOS MIL PESOS (\$ 300.000.-), el domicilio es LUIS M CAMPOS 9999 8° A y la localidad es Capital Federal.

❑ Respuesta AFIP: Número de trámite: 000001

Información requerida:

- Identificación del bien inmueble o derechos sobre bienes inmuebles a construir cualquiera sea su forma de instrumentación a negociar, ofertar o transferir:

01 – Casa	04 – Cochera	07 – Country, quintas, etc.	10 – Rurales sin vivienda
02 – Departamento	05 – Local	08 – Mejoras construcción	99 – Otros inmuebles
03 – Departamento con cochera	06 – Lote de terreno	09 – Rurales con vivienda	

- Ubicación del bien inmueble. (indicar zona: urbana –incluye suburbana-, rural –incluye subrural- u otra, calle/ruta/camino, número/km., sector/torre/piso, departamento/oficina/local, manzana/barrio, código postal, localidad, provincia,• indicar si se trata de derechos sobre inmuebles a construir cualquiera sea su forma de instrumentación y cualquier otro dato que permita su correcta localización)
- Precio fijado o estimado para la negociación, oferta o transferencia, indicando el tipo de moneda.
- Identificación de los condóminos, indicando el/los número/s de la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.), Código Único de Identificación Laboral (C.U.I.L.) y/o Clave de Identificación (C.D.I.) y el porcentaje de titularidad atribuible a cada uno de ellos. Tratándose de partes indivisas sobre bienes inmuebles, se indicará además el porcentaje a negociar, ofertar o transferir.
- Consignar la Clave Única de Identificación Tributaria (C.U.I.T.) de la/las inmobiliarias intervinientes en la operación.
- Superficie total en metros cuadrados o hectáreas del bien inmueble a negociar, ofertar o transferir. De corresponder, se individualizará la superficie del terreno, superficie cubierta y superficie semicubierta.
- Año de construcción del bien inmueble, de corresponder.
- Importe correspondiente a la valuación fiscal del bien inmueble, fijada a efectos de la determinación de los impuestos inmobiliarios o tributos similares.
- Datos de identificación del bien inmueble: nomenclatura catastral o número de partida inmobiliaria.